

Technické podmínky  
PŘÍLOHA č. 7.0  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro

veřejnou zakázku

podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

na

„Pojištění majetku, vozidel a odpovědnosti  
za škodu pro společnost SPORTaS, s. r. o.“

Zadavatel: SPORTaS, s. r. o.

# Obsah

<b>Obsah.....</b>	<b>2</b>
<b>1 Pojištění majetku a odpovědnost .....</b>	<b>3</b>
1.1 Pojištění majetku .....	3
1.1.1 Místo pojištění.....	3
1.1.2 Rozsah pojištění .....	3
1.1.3 Smluvní ujednání k pojištění majetku .....	8
1.2 Pojištění odpovědnosti za škody .....	12
1.2.1 Územní rozsah.....	12
1.2.2 Předmět činnosti .....	12
1.2.3 Pojištěné činnosti.....	12
1.2.4 Rozsah pojištění .....	12
1.2.5 Retroaktivita.....	13
1.2.6 Smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti .....	13
<b>2 Flotilové pojištění motorových vozidel .....</b>	<b>15</b>
2.1 Územní rozsah.....	15
2.2 Rozsah pojištění .....	15
2.3 Smluvní ujednání k pojištění vozidel .....	15
<b>3 Makléřská doložka .....</b>	<b>17</b>
<b>4 Bonifikace.....</b>	<b>17</b>
<b>5 Splatnost pojistného .....</b>	<b>17</b>
<b>6 Škodní průběh.....</b>	<b>17</b>
<b>7 Přílohy.....</b>	<b>17</b>
7.1 Seznam vozidel SPORTaS, s.r.o. ....	17
7.2 Místa pojištění nemovitosti .....	17
7.3 Riziková zpráva .....	18

# 1 Pojištění majetku a odpovědnost

## 1.1 Pojištění majetku

### 1.1.1 Místo pojištění

Jako místo pojištění se sjednává katastrální území města Litvínov, vztahuje se i na všechna místa na území města Litvínov a přilehlých obcí, obec Meziboří, včetně míst, které pojištěné subjekty oprávnění užívají.

Pro zahrnuté předměty pojištění v rámci elektronických (resp. obecně technických) pojistných nebezpečí se sjednává místo pojištění Evropa.

### 1.1.2 Rozsah pojištění

#### Pojištění majetku proti živelním pojistným nebezpečím

Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci v rozsahu All Risks. Pokud není uvedeno v textu dále jinak, pojistné částky jednotlivých předmětů pojištění jsou sjednávány na novou cenu.

Ve výlukách z pojištění nebude obsaženy škody způsobené:

- vodou (též párou, další kapalinu, médii) unikající v důsledku poruchy z potrubí nebo hadic přívodního a odpadního vodovodního potrubí či jiného zařízení napojeného na vodovodní systém; z horkovodního nebo parního topení nebo z klimatizačního zařízení, teplovodních čerpadel nebo solárního systému; voda unikající ze sprinklerových zařízení v důsledku poruchy; voda ze samočinných hasících zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení včetně škod způsobených v důsledku provádění tlakových zkoušek hasícího zařízení;
- únikem média z chladícího zařízení;
- vodou vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšení hladiny spodní vody nebo záplavy či povodně nebo nahromaděných vod z atmosférických srážek.
- poškození ne zničení předmětu pojištění působením zvířat (např. hlodavci, drobní savci kuny či ptáci) či hmyzem.

Zahrnuto bude ujednání:

- pojištění se vztahuje i na věci na volné ploše (pod širým nebem).

## Specifikace předmětů pojištění, ujednání o prvním riziku a pojistných částkách

### **I. Stavby a nemovitosti**

Pol. č.	Specifikace předmětů pojištění, ujednání o pojištění prvního rizika	Pojistná částka
1.	Vlastní a cizí budovy, ostatní stavby, stavby a haly, včetně technického zhodnocení a stavebních součástí vnějších i vnitřních (např. EZS, EPS, čidla, kamerové zabezpečovací systémy, mechanické zábranné systémy, anténny systémy, FVE) + soubor mobiliáře (přístřešky, kapličky, kolumbária, trafostanice, autobusových zastávek, víceúčelového hřiště, multifunkční hřiště, dětská hřiště vč. jejich vybavení a příslušenství, parkoviště, pěší zóny apod., zpevněných nádvorí a ploch, cyklostezky, cesty a chodníky, opěrné zdi, komíny, dětská hřiště, označníky, dopravní značky, autobusové zastávky a podobné stavby, kanalizace včetně septiků, oplocení, lávky, mosty, přemostění, zábradlí, veřejné osvětlení, kabeláž, parkovací automaty, informační tabule, soubor mobiliáře městského centra, infoskříně, lavičky, odpadkové koše, kontejnery, městské hodiny, stromové mříže, ukazatele rychlosti apod., výměňkové stanice umístěné v pojištěném souboru nemovitostí).	637 361 941 Kč
2.	Soubor skel opláštění budov. Předmětem pojištění je sklo vnější i vnitřní včetně výloh, reklam, neonů a markýz. <b>Pojištění se sjednává na 1. riziko.</b>	100 000 Kč

V rámci pojištění **budov a staveb** jsou pojištěny také škody na veškerém příslušenství budov, stavebních součástech, technologiích souvisejících s provozem budov a všech souvisejících stavbách. Např.:

- oplocení
- zpevněné plochy (komunikace), opěrné zdi, terénní úpravy, nakládací rampy, venkovní schodiště
- inženýrské sítě a kanalizace (rozvody elektrických sítí, optické kabely, odpadní potrubí, vodovodní potrubí, rozvody plynu apod.), včetně inženýrských sítí a kanalizace umístěných mimo budovy
- výměňkové stanice, trafostanice, regulační stanice plynu, rozvodové skříně
- jeřábové dráhy, kolejové dráhy, dopravní pásy a jiné dopravní cesty v areálu
- billboardy (i pokud nejsou připevněny na budově), reklamní stavby a další

V rámci pojištění „**ostatních staveb**“ jsou pojištěny škody na všech ostatních stavbách a objektech nemovitého charakteru, které se nachází v pojištěných areálech. Např.:

- mobilní buňky a objekty z nich vytvořené, včetně souvisejícího příslušenství
- marigotky, kolny, přístřešky, dřevěné sklady, stavby pro hospodářská zvířata, voliéry
- mobilní toalety
- skleníky, zahradní domky, altány, pergoly a jiná zahradní architektura
- výměňkové stanice, trafostanice, regulační stanice plynu, rozvodové skříně
- zásobníky, nádrže, cisterny, sila, "vítkovické věže" a další.

Tyto položky je možné považovat za „ostatní stavby“ i v případě, pokud je tento majetek evidován v účetnictví pojištěných subjektů jako movitá věc.

Pojištění se vztahuje také na budovy a stavby s méně odolnou nosnou konstrukcí nebo s méně odolným opláštěním (např. dřevěné stavby, stavby s textilním opláštěním apod.).

Pojištění se vztahuje i na škody:

- na budovách a stavbách, které ještě nelze v souladu s obecně závaznými právními předpisy užívat (nezkolaudované budovy a stavby)
- na budovách a stavbách ve zkušebním provozu
- na budovách a stavbách v rekonstrukci, nebo pokud jsou na budovách prováděny stavební úpravy a další práce, k nimž je potřeba stavební povolení

- na budovách a stavebách, které nejsou provozně využívány k danému účelu (např. dočasně opuštěné budovy)

Pojištění se musí vztahovat i na škody na pojištěných věcech, které se v takových budovách a stavebách nachází.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku prováděných stavebních prací, rekonstrukcí.

## II. Věci movité

Pol. č.	Specifikace předmětů pojištění, ujednání o pojištění prvního rizika, časové ceně	Pojistná částka
1.	Provozní zařízení vlastní a cizí (stroje, elektronika, soubor věcí vedených v operativní evidenci, na účtu spotřeby materiálu, ostatní vybavení kanceláře, drobný majetek, apod.) a to včetně vlastních a cizích zásob	18 000 000 Kč
2.	Soubor finančních prostředků a cenných předmětů vlastních a cizích <b>Pojištění se sjednává na 1. riziko</b>	100 000 Kč
3.	Soubor věcí zvláštní, umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty <b>Cena obvyklá</b>	1 500 000 Kč
4.	Soubor věcí vnesených a odložených (věci zaměstnanců, návštěv apod.) <b>Pojištění se sjednává na 1. riziko</b>	200 000 Kč

### Pojištění cizích věcí movitých

Pokud jsou předmětem pojištění cizí věci movité, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, vztahuje se pojištění na tyto věci movité, i po změně vlastnictví tj. převodu do vlastnictví pojištěného.

V případě cizích věcí užívaných pojištěným se ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne plnění vždy v nové ceně.

### Pojištění vlastních uměleckých předmětů a věcí zvláštní hodnoty

Za umělecké předměty a věci zvláštní hodnoty se považují např.:

- umělecká díla
- věci sběratelské hodnoty
- starožitnosti
- věci historické hodnoty, tj. předměty mající vztah k historickým událostem nebo osobnostem
- věci umělecké hodnoty
- unikátní předměty
- mimořádně cenné předměty
- staré, unikátní nebo jinak cenné knihy a písemnosti

### Zvláštní ujednání pro pojištění uměleckých předmětů a věcí zvláštní hodnoty

Byla-li pojištěná věc **zničena nebo odcizena**, vzniká pojištěnému právo, aby pojistitel vyplatil hodnotu věci stanovenou na základě znaleckého posudku vypracovaného pro pojištěnou věc, platného v době vzniku pojistné události.

Byla-li pojištěná věc **poškozena**, vzniká pojištěnému právo, aby mu pojistitel vyplatil částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu pojištěné věci.

Nelze-li poškozenou věc opravit nebo cena za opravu převyšuje částku stanovenou na základě znaleckého posudku, vzniká pojištěnému právo, aby mu pojistitel vyplatil částku jako při zničení, resp. odcizení pojištěné věci.

Pokud nebude možné stanovit hodnotu pojištěné věci na základě znaleckého posudku, vzniká pojištěnému právo, aby mu pojistitel vyplatil částku odpovídající obvyklé ceně.

### III. Náklady

Pol. č.	Specifikace předmětů pojištění, ujednání o pojištění prvního rizika	Pojistná částka
1.	Náklady na demolici a odvoz sutí a další náklady nad rámec zachraňovacích nákladů. <b>Pojištění se sjednává na 1. riziko</b>	5 000 000 Kč

#### Specifikace limitů a spoluúčastí u vybraných pojistných nebezpečí

Specifikace pojistných nebezpečí	Spoluúčast	Limit pojistného plnění
FLEXA	pol.1 stavby a nemovitosti 10 000 Kč; ostatní položky 1 000 Kč	bez limitu
All Risks	pol.1 stavby a nemovitosti 10 000 Kč; ostatní položky 1 000 Kč	30 000 000 Kč
Voda unikající z vodovodních zařízení	1 000 Kč	4 000 000 Kč
Zamrznutí vody ve vodovodním potrubí		
Povodeň, záplava vč. zpětného vystoupení vody z kanalizace	pol.1 stavby a nemovitosti 10 000 Kč; ostatní položky 1 000 Kč	30 000 000 Kč
Zemětřesení	pol.1 stavby a nemovitosti 10 000 Kč; ostatní položky 1 000 Kč	20 000 000 Kč
Vichřice, krupobití	pol.1 stavby a nemovitosti 10 000 Kč; ostatní položky 1 000 Kč	30 000 000 Kč
Sesuv půdy	pol.1 stavby a nemovitosti 10 000 Kč; ostatní položky 1 000 Kč	20 000 000 Kč
Náraz dopravního prostředku	pol.1 stavby a nemovitosti 10 000 Kč; ostatní položky 1 000 Kč	5 000 000 Kč
Tíha sněhu nebo námrazy	pol.1 stavby a nemovitosti	bez limitu

Sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	10 000 Kč; ostatní položky 1 000 Kč	
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů		
Zachraňovací náklady	1 000 Kč	10% pojistné částky pojištěné věci
Allriskové pojištění skel – <b>1. riziko</b>	1 000 Kč	100 000 Kč
Atmosférické srážky	1 000 Kč	200 000 Kč
Voda unikající z dešťových svodů	1 000 Kč	200 000 Kč
Zatečení atmosférických srážek	1 000 Kč	200 000 Kč
Nepřímý úder blesku, zkrat, přepětí, podpětí, imploze	1 000 Kč	200 000 Kč
Poškození fasády zvířetem	1 000 Kč	100 000 Kč

Poznámka:

**Pojištění pro případ škod způsobených krádeží, vloupáním nebo loupežným přepadením včetně vandalismu (zjištěný i nezjištěný)**

- včetně krádeže vloupáním nebo loupežného přepadení;
- včetně pojištění vandalismu i nezjištěným pachatelem (včetně škod způsobených nástřikem barev, chemikálií a jiného úmyslného zničení či poškození (i estetického) pojištěných věcí);
- včetně poškození zámků při vloupání či pokusu o vloupání (náklady na výměnu).

Pol. č.	Předmět pojištění	Spoluúčast	limit plnění na 1. riziko
1.	Odcizení – Souhrnný limit pro všechny pojištěné předměty	1 000 Kč	1 000 000 Kč
2.	Vandalismus (zjištěným i nezjištěným pachatelem) pro všechny pojištěné předměty	1 000 Kč	500 000 Kč
3.	Vandalismus (sublimit pro pojištění poškození nástřikem barev či chemikálií) pro všechny pojištěné předměty	1 000 Kč	50 000 Kč
4.	Posel – přeprava cenností na území ČR	5 000 Kč	150 000 Kč
5.	Prostá krádež (všechny předměty pojištění)	1 000 Kč	50 000 Kč

Odchylně od podmínek zabezpečení se ujednává následující zabezpečení:

- došlo-li k odcizení věci krádeží vloupáním, poskytne pojišťovna pojistné plnění do 300 000 Kč v případě, že pachatel překonal překážky nebo opatření chránící předmět pojištění před odcizením;
- za minimální zabezpečení se považuje uzamčený prostor jedním zámkem na vstupech do objektu popř. oplocený prostor se strážní službou a pravidelným pochůzkovým režimem. Výjimku tvoří cennosti a peníze, které musí být uschovány minimálně v přenosné pokladně trezoru;
- uzamčeným prostorem se rovněž rozumí vnitřní prostor řádně uzamčeného motorového vozidla s pevnou střechou, u něhož jsou řádně uzavřena okna, přičemž věci nesmí být umístěny na viditelném místě;
- Došlo-li k odcizení pojištěné věci nebo její části krádeží vloupáním z motorového vozidla, pojišťovna poskytne plnění jen když: odcizení se přihodilo prokazatelně mezi 6,00-22,00 hod., pojištěná věc se nacházela prokazatelně v zavazadlovém prostoru tak, aby nebyla zvenku vidět. Časové omezení neplatí, bylo-li vozidlo odstaveno v uzamčeném prostoru na nepřetržitě hlídaném parkovišti.

### Pojištění souboru vlastní elektroniky (pojištění technických rizik)

Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci v rozsahu All Risks vč. živlu, krádeže, loupeže a vandalismu. Pokud není uvedeno v textu dále jinak, pojistné částky jednotlivých předmětů pojištění jsou sjednávány na novou cenu.

Pro zahrnuté předměty pojištění v rámci strojních a elektronických (resp. obecně technických) pojistných nebezpečí se sjednává místo pojištění Evropa.

Pojištění se vztahuje i na nosiče dat, které jsou pevnou součástí zařízení a na data potřebná pro základní funkce zařízení či v rámci pojištěných strojů také na elektronické prvky, provozní kapaliny, skleněné části a škody vzniklé při přepravě stroje jako nákladu.

Pojištění se dále vztahuje i na případ poškození, zničení nebo odcizení monitorovacího kamerového systému.

Pol. č.	Předmět pojištění	Pojistná částka/ limit na 1. riziko	Spoluúčast
1.	Soubor vlastní a cizí elektroniky (pokladní systémy, audiovizuální produkce, zařízení 3D kina, LCD obrazovka a prvky ozvučení haly apod.) v účetní evidenci <b>Pojištění se sjednává na 1. riziko.</b>	4 000 000 Kč	5 000 Kč

Poznámka:

### 1.1.3 Smluvní ujednání k pojištění majetku

Smluvní ujednání může být textově upraveno, aby korespondovalo s příslušnými pojistnými podmínkami. Jde o to, aby rozsah pojistné smlouvy obsahoval krytí uvedené v daném smluvním ujednání.

#### Obecná ujednání

- Pojistitel akceptuje pojistné částky stanovené pojistníkem jako správně stanovené hodnoty znovupořízení pojištěných věcí k datu sjednání pojistné smlouvy.
- Pojišťovna nebude namítat podpojištění, dojde-li v průběhu pojistného období k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace menší než 15 %.

- Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 15 % než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění
- Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu. V případě poškození nebo zničení pojištěných věcí vyplátí pojistitel náklad na znovupořízení věci v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení (vč.položek na 1. riziko).
- Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.
- V případě cizích věcí užívaných pojištěným se ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne plnění v nové ceně.
- Ujednává se, že mimo místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě je místem pojištění všech předmětů pojištění území České republiky. Toto ujednání se vztahuje i na mobilní zařízení, které pojištěný zapůjčil na základě smlouvy obchodním partnerům na území ČR s limitem 5 000 000 Kč.
- Pojištění nemovitého majetku je v platnosti i v případě, že dojde k částečnému prodeji nemovitosti (spoluvlastnictví nemovitosti). V takovém případě se pojištění vztahuje na celou nemovitost, i když v účetní evidenci je vedena pouze část nemovitosti patřící městu. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy zaniká 2 měsíce po dni, kdy noví vlastníci (včetně podílu města) vytvoří právnickou osobu nebo 2 měsíce po dni, kdy město přestalo být spoluvlastníkem nemovitosti (100 % prodej novým vlastníků). Pojem „den vytvoření právnické osoby“ se chápe zapsání právnické osoby do obchodního rejstříku. Pojem „den, kdy město přestalo být spoluvlastníkem“ se chápe den, kdy byl na listu vlastnictví dané nemovito na katastrálním úřadě poslení vlastnický podíl města připsán na nového vlastníka.
- Pojištění se vztahuje i na pojistné události vzniklé na movitých věcech zhotovených na bázi lehkých konstrukcí (např. dřevostavby, Tesco, Unimo, Likus, sádrokartony apod.).
- Vylučuje se možnost poskytnutí náhrady škody formou naturálního plnění.
- Není-li dále uvedeno jinak, je místem pojištění majetku území České republiky, a to všechna místa, ke kterým má pojistník nebo jeho příspěvkové organizace právo hospodaření. Pokud je jako místo pojištění uvedeno „katastrální území města Litvínov, vztahuje se pojištění na všechna místa na území města Litvínov a přilehlých obcí, včetně míst, která pojištěné subjekty oprávněně užívají.

### **Živelní pojistná nebezpečí**

- Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.
- Ujednává se, že škody způsobené riziky „záplava, povodeň“ a nastalé z jedné příčiny během 72 hodin se hodnotí jako jedna pojistná událost a z tohoto titulu se odečítá pouze jedna spoluúčast. Pro riziko „vichřice a nebezpečí“ platí časová lhůta 48 hodin.
- V případě pojistné události na více pojištěných souborech (z téže příčiny) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.
- Pojištění „záplava, povodeň“ resp. „vodovodních škod“ se vztahuje i na škody způsobené zpětným vystoupením vody z kanalizačního potrubí a úniku vody z vnitřních okapových svodů.
- Ujednává se, že pojištění „Zamrznutí vody ve vodovodním potrubí“ se vztahuje také na škody na zařízeních připojených na toto potrubí (včetně nákladů na odstranění závady a škod na těchto zařízeních), pokud tato zařízení slouží výhradně k zajišťování provozuschopnosti pojištěné budovy a spolupůsobící příčinou škody nebyla koroze nebo opotřebení.

- Za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje také voda vytékající z řádně instalovaných klimatizačních nebo samočinných hasicích zařízení (sprinklery, drenčery apod.).
- Nepřímým úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení je tímto také pojištěn.
- Ujednává se, že pojistitel poskytne plnění i v případě ztráty pojištěné věci v přímé souvislosti s pojistnou událostí pojištěnou touto pojistnou smlouvou.
- Pojištění zahrnuje i krytí nákladů na hašení, demolici, odvoz sutí, likvidaci zbytků a následků pojistné události včetně dočasného přemístění majetku. Toto pojištění se sjednává na první riziko nebo s limitem plnění 5 000 000 Kč.
- Pojištění budov, hal a staveb (dále jen nemovitosti) se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na nemovitostech na kterých jsou prováděny stavební úpravy, včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje také na nemovitosti ve výstavbě anebo před kolaudací, pokud k těmto nemovitostem přešlo nebezpečí škody na pojištěného, jakož i na věcech v takové nemovitosti umístěných, a to za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti.
- Pojištění se vztahuje i na vnější osvětlení, světelné reklamy a světelné nápisy včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce.
- Pojištění se vztahuje i na nalepené neodnímatelné snímáče zabezpečovacích zařízení, nalepené fólie, nápisy, malby nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla.
- Pojistitel poskytne nad rámec stanovené pojistné částky pojistné plnění i za náklady na nouzové zabezpečení výplně po rozbitém skle, a to včetně montáže a demontáže stavebních součástí nutné k provedení nouzového osazení okenních tabulí či opravy zasklení (např. ochranných mříží, markýz, uzávěrů oken apod.), maximálně však do výše 30 % pojistné částky.
- Pojištění se vztahuje i na skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budovy.
- Pojištění se vztahuje i na obyčejné sklo v oknech, dveřích, světlících, střeších, obytných stěnách a ve vitrínách.
- Pojištění se vztahuje na programové vybavení pojištěné věci (software), jestliže došlo k jeho zničení v souvislosti se zničením nebo poškozením pojištěné věci.
- Pojištění se vztahuje i na zvýšené náklady na opravy budov zvláštní kulturní a historické hodnoty, náklady na opravu uměleckořemeslných stavebních součástí (např. štuková výzdoba, nástěnné malby, fresky, plastiky, kování, mříže apod.) a na opravy uměleckých děl pevně spojených s budovami (např. soch). Pojištění se vztahuje i na související demontáž a remontáž ostatních nepoškozených pojištěných věcí.
- Náklady znaleckého řízení na zjištění rozsahu škody hradí ta smluvní strana, která si toto řízení vyžádala.
- V případě pojistných událostí uplatňovaných na kamerovém systému poskytne pojistitel plnění, budou-li pojištěné věci umístěny mimo uzavřený prostor, mimo oplocené prostranství a při jejich odcizení dojde k překonání konstrukčního upevnění.
- Požárem se odchylně od pojistných podmínek rozumí oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil, a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Průvodními jevy požáru se rozumí teplo a zplodiny hoření (zejm. kouř a popel), vznikající při požáru. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěného majetku působením hasební látky použité při zásahu proti požáru nebo poškození či zničení stavebních součástí při zdolávání požáru nebo při odstraňování jeho následků.

### **Odcizení a vandalismus**

- Došlo-li k odcizení pojištěné věci nebo její části krádeží vloupáním z motorového vozidla, pojišťovna poskytne plnění jen když: odcizení se přihodilo prokazatelně mezi 6,00-22,00 hod., pojištěná věc se nacházela prokazatelně v zavazadlovém prostoru tak, aby nebyla zvenku vidět. Časové omezení neplatí, bylo-li vozidlo odstaveno v uzamčeném prostoru na nepřetržitě hlídaném parkovišti..
- Odchylně se ujednává, že pojištění se vztahuje i na prostou krádež s maximálním ročním limitem plnění 50.000,- Kč a spoluúčastí 5.000,- Kč. Prostou krádeží se rozumí neoprávněné přivlastnění si předmětu pojištění, jeho části nebo jeho příslušenství pachatelem tak, že nedošlo k žádnému násilnému překonání překážky. Právo na plnění vznikne pouze v případě, že škoda byla ohlášena Policii ČR.

### **Elektronická a strojní rizika**

- Pro pojištění elektroniky a strojů se ujednává, že se pojištění vztahuje i na zařízení, jejichž stáří v době vzniku škody přesáhlo 5 let.
- Bylo-li pojištění elektroniky sjednáno na novou cenu, pojistitel v případě poškození nebo zničení pojištěných věcí vyplatí náklad na znovupořízení věci nebo její části v době pojistné události bez odpočtu opotřebení snížený o cenu případných zbytků.
- Ujednává se, že se pojištění vztahuje na poškození nebo zničení pojištěného elektronického zařízení nebo jeho příslušenství jakýmkoliv zvířetem.

## 1.2 Pojištění odpovědnosti za škody

### 1.2.1 Územní rozsah

Evropa.

### 1.2.2 Předmět činnosti

100% vlastněná společnost městem Litvínov. Ve své správě má kulturní dům Citadela, objekt Business Centre, sportoviště (plavecký bazén, letní koupaliště, sportovní hala, tenisové kurty).

Čistý obrat za r. 2023 byl ve výši 48,5 mil. Kč, průměrný počet zaměstnanců 32.

### 1.2.3 Pojištěné činnosti

- odpovědnost z činnosti dle výpisu z obchodního a veřejné části živnostenského rejstříku;
- odpovědnost za škodu způsobenou na vozidle, které bylo odtazeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů);
- odpovědnosti pořadatele kulturních a sportovních akcí a dle činností uvedených ve zřizovacích listinách vč. provozu školních jídelen, veřejného stravování a hostinské činnosti.

### 1.2.4 Rozsah pojištění

Pol. č.	Specifikace rozsahu pojištění	Limit plnění/ sublimit	Spoluúčast
1.	Obecná odpovědnost vč. odpovědnosti za újmu z vlastnictví, držby a pronájmu nemovitost, vč. odpovědnosti za vadu výrobku (vč. zavlčení či rozšíření infekčních chorob a salmonely), vč. následných finančních škod, vč. odpovědnosti z pořádání společenských, sportovních a kulturních akcí, včetně újmy způsobené poškozením životního prostředí v důsledku nenadálé poruchy ochranného zařízení a vč. regresů zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění za třetí osoby	základní limit 30 000 000 Kč	1 000 Kč
2.	Odpovědnost za škodu/újmu způsobenou členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce	sublimit 1 000 000 Kč	1 000 Kč
3.	Duševní útrapy	sublimit 15 000 000 Kč	1 000 Kč
4.	Odpovědnost za škodu na movitých věcech převzatých a po právu užívaných, vč. škod na vozidlech	sublimit 400 000 Kč	1 000 Kč
5.	Čistá finanční škoda	sublimit 2 000 000 Kč	5 000 Kč
6.	Regresy orgánů nemocenského pojištění za zaměstnance	do výše základního limitu	1 000 Kč
7.	Regresy zdravotních pojišťoven za zaměstnance	do výše základního limitu	1 000 Kč
8.	Nemajetková újma způsobená jinému v souvislosti se zásahem do práva na ochranu osobnosti	sublimit 1 000 000 Kč	10 000 Kč

9.	Věci zaměstnanců, věci vnesené či odložené	sublimit 200 000 Kč	1 000 Kč
10.	Provoz pracovních strojů	sublimit 1 000 000 Kč	1 000 Kč
11.	Křížová odpovědnost	sublimit 5 000 000 Kč	10 000 Kč

Uvedené limity, respektive sublimity plnění za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku jsou k dispozici do dvojnásobku uvedených limitů, respektive sublimitů plnění.

### 1.2.5 Retroaktivita

Retroaktivita pojištění pro újmu a škody, jejichž příčina a vznik spadá před počátkem pojištění se sjednává s retroaktivním datem 1.1.2022.

### 1.2.6 Smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti

Smluvní ujednání může být textově upraveno, aby korespondovalo s příslušnými pojistnými podmínkami. Jde o to, aby rozsah pojistné smlouvy obsahoval krytí uvedené v daném smluvním ujednání.

- Ujednává se, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost za finanční škodu vzniklou vlastníkově pozemní komunikace, resp. vlastníkově nemovitosti, tím, že po právu poskytl třetí osobě náhradu škody vzniklou závadou ve sjízdnosti nebo závadou ve schůdnosti pozemní komunikace, jejíž sjízdnost nebo schůdnost je povinen udržovat pojištěný.
- Pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z držby nemovitého majetku pojistníka vůči třetím osobám platí i pro případy, kdy bytová nemovitost je ve spoluvlastnictví pojistníka a fyzických osob nebo právnické osoby vytvořené z fyzických spoluvlastníků a pojistníka. Pojistné plnění bude řešeno stejným způsobem a ve stejném rozsahu a poměru, který odpovídá výši poměru spoluvlastnictví jednotlivých subjektů/osob.
- Pojištění se vztahuje na povinnost k náhradě újmy bez ohledu na právní řád, podle kterého je náhrada újmy posuzována. To neplatí, pokud je aplikován právní řád USA, Kanady nebo Austrálie.
- Pokud o povinnosti k náhradě újmy, na kterou se pojištění vztahuje, rozhoduje příslušný orgán, právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti se promlčí nejdříve promlčením práva na náhradu újmy, na kterou se pojištění vztahuje. Zároveň platí, že pojistná událost nastane nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povinnosti k náhradě újmy, přičemž pro újmy vzniklé v době trvání pojištění se pojistná ochrana podle této smlouvy považuje za zachovanou i pro případy, kdy pravomocné rozhodnutí o povinnosti k náhradě újmy bude vydáno až po zániku pojištění.
- Připojištění čistých finančních škod se vztahuje i na povinnost pojištěného k náhradě čisté finanční škody vzniklé v důsledku vady výrobku, vadně poskytnuté služby nebo vadně vykonané práce.
- Je-li v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným, vadně poskytnuté služby nebo vadně vykonané práce pojištěného způsobena škoda spočívající v nákladech poškozeného na nevyžádaný odběr kapaliny (například náklady na vodné a stočné, aj.) nebo na náhradu kapaliny samotné při jejím odtečení, odkapání, vypaření, apod., jsou takové náklady pojištěny v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nebo vadně vykonanou prací. Příčina takto vzniklé újmy není považována za ztrátu věci.
- Výrobkem se pro účely tohoto pojištění rozumí jakákoliv movitá věc, která byla vyrobena, vytěžena nebo jinak získána bez ohledu na stupeň jejího zpracování a je určena k uvedení na trh, a to bez ohledu

na to, zda je určena (tj. zejména úplatně nebo bezúplatně předána nebo nabídnuta k předání za účelem distribuce nebo používání) spotřebiteli nebo podnikateli. Výrobkem jsou rovněž součástí i příslušenství věci movité i nemovité. Za výrobek se nepovažuje elektřina. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku se vztahuje též na povinnost k náhradě újmy způsobené vadně vykonanou prací po jejím předání.

- Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného k peněžité náhradě újmy spočívající v neoprávněném zásahu do přirozených práv člověka nebo do pověsti či soukromí právnické osoby (např. omezení osobní svobody, zásah do cti nebo důstojnosti, poškození dobrého jména apod.).
- V případě nemajetkové újmy na zdraví nebo na životě člověka poskytne pojistitel náhradu duševních útrap způsobených poškozenému nebo náhradu duševních útrap manžela, rodiče, dítěte nebo jiné osoby blízké poškozeného v případě usmrcení nebo zvláště závažného ublížení na zdraví poškozeného.
- Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného k náhradě újmy způsobené osobami, které v rámci přípravy k povolání absolvují praktické vyučování u pojištěného. Pojištění se dále vztahuje i na újmy způsobené těmito osobám.
- Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného k náhradě újmy způsobené vlastními zaměstnanci, které pojištěný uvolnil k výkonu dobrovolné charitativní nebo obdobné činnosti u třetích osob.
- Pojištění se vztahuje i na vzájemnou povinnost nahradit újmu vzniklou mezi jednotlivými pojištěnými (tzv. „křížová odpovědnost“), a to pro veškerý rozsah pojistného krytí.  
Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu, za níž pojištěný odpovídá fyzické nebo právnické osobě, která je v relevantním vztahu k pojištěnému a fyzické nebo právnické osobě, se kterou je majetkově propojen.  
Za fyzickou osobu nebo právnickou osobu, se kterou je pojištěný majetkově propojen se rozumí:
  - právnická osoba, ve které má pojištěný majetkovou účast
  - právnická osoba, ve které má majetkovou účast subjekt, který má zároveň majetkovou účast v pojištěném subjektu
  - fyzická osoba nebo právnická osoba, která má v pojištěném subjektu majetkovou účast
- Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu způsobenou na věcech zaměstnanců, které vznikly při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s nimi.
- Regresy zdravotní pojišťovny - pojištění se vztahuje také na povinnost nahradit náklady vynaložené zdravotní pojišťovnou na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života třetích osob a zaměstnanců pojištěného.
- Regresy nemocenských dávek - pojištění se vztahuje také na povinnost nahradit regresní náhradu orgánu sociálního zabezpečení (regresní náhrada dle § 126 zákona č. 187/2006 Sb., o nemocenském pojištění, ve znění pozdějších předpisů), při poškození zdraví nebo života třetích osob a zaměstnanců pojištěného.

## 2 Flotilové pojištění motorových vozidel

### 2.1 Územní rozsah

Pro pojištění odpovědnosti z provozu vozidla je území platnost definovaná zákonem č. 30/2024 Sb., tj. Česká republika a členský stát Evropské unie a jiný smluvní stát Dohody o Evropském hospodářském prostoru, a další povinné státy určené shromážděním členů ČKP.

Pro ostatní pojištění a připojištění je územní platnost Evropa.

### 2.2 Rozsah pojištění

Pol. č.	Předmět pojištění/ pojistná nebezpečí	Pojistná částka/ limit plnění	Spoluúčast
1.	Pojištění odpovědnosti z provozu vozidla	minimálně 70 mil. Kč pro újmu na zdraví nebo usmrcení a 70 mil. Kč pro škodu na majetku	bez spoluúčasti
2.	Havarijní pojištění v rozsahu All Risk	specifikovaná v příloze č. 7.1	5%, min. 5 000 Kč
3.	Úrazové připojištění osob	Rozsah pro na 1 sedadlo: <ul style="list-style-type: none"><li>○ smrt následkem úrazu 100 000 Kč</li><li>○ trvalá invalidita následkem úrazu 200 000 Kč</li><li>○ doba nezbytného léčení tělesného poškození vzniklého následkem úrazu 20 000 Kč</li></ul>	bez spoluúčasti
4.	Asistenční služby	základní rozsah zahrnovaný zdarma	bez spoluúčasti

Seznam vozidel zahrnovaných do flotilového pojištění včetně specifikovaného sjednaného rozsahu u jednotlivých vozidel jsou uvedeny v tabulce na samostatné příloze tohoto dokumentu č. 7.1.

### 2.3 Smluvní ujednání k pojištění vozidel

Smluvní ujednání může být textově upraveno, aby korespondovalo s příslušnými pojistnými podmínkami. Jde o to, aby rozsah pojistné smlouvy obsahoval krytí uvedené v daném smluvním ujednání.

#### Obecná ujednání

- Pro vyloučení jakýchkoli pochybností administrativních chyb v seznamu vozidel pojistník stanovuje, že platné jsou vždy údaje uvedené v technickém průkazu vozidla. Jestliže bude zjištěna chyba údajů uvedených v příloze se seznamem vozidel, která by měla vliv na výši pojistného či pojistné plnění, bude

vždy pojistníkem provedena oprava technických údajů v systému dle technického průkazu, doúčtováno případné pojistné a nebude uplatněna možnost krácení pojistného plnění.

- U částečných (parciálních) škod poskytne pojistitel plnění v nových cenách nahrazovaných částí bez ohledu na opotřebení
- Všechna vozidla, která budou připojištěna do této pojistné smlouvy v průběhu pojistného období a která jsou ve vlastnictví pojištěného nebo je má pojištěný v oprávněném užívání, budou připojištěna za stejných podmínek a pojistných sazeb za poměrnou část pojistného odpovídající době pojištění těchto vozidel.
- Ujednává se, že ceny pojištění (pojistné sazby) platné pro pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, havarijního pojištění a veškerá doplňková pojištění jsou uvedeny v sazebníku pojistitele, který je nedílnou součástí pojistné smlouvy a jsou závazné pro všechna vozidla pojištěná touto smlouvou (včetně nově zařazovaných vozidel) a jsou garantována po celou dobu platnosti smlouvy.

### **Havarijní připojištění**

- Pojištění se vztahuje na poškození, zničení vozidel uvedených v příloze, jejich částí a příslušenství tvořící jejich obvyklou nebo mimořádnou výbavu, v pojistné smlouvě a pojistných podmínkách specifikovanou událostí včetně odcizení vozidla nebo jeho části. Jedná se zejména o:
  - havárie (náhlé nahodilé působení vnějších mechanických sil – náraz, střet, pád);
  - odcizení – krádež (zmocnění se vozidla nebo jeho části), krádež vloupáním (násilné vniknutí do vozidla a zmocnění se vozidla nebo jeho části) loupež (zmocnění se vozidla nebo jeho části použitím násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí), neoprávněné užití vozidla (užití vozidla proti vůli oprávněné osoby);
  - vandalismus (poškození věci úmyslným jednáním třetí osoby);
  - živelní události.
- Pojistná hodnota vozidel do 1 roku stárí je stanovena jako nová, pojistná hodnota vozidel starších 1 roku je stanovena jako obecná (obvyklá).
- Pojistitel akceptuje stávající způsob zabezpečení všech vozidel, pojištěných touto pojistnou smlouvou nebo jejím dodatkem.
- Veškerá vozidla jsou pojištěna včetně standardní, nadstandardní, zvláštní výbavy a polepů nebo jiných předmětů pojištění vztahujících se k vozidlu nebo jeho provozu, jež jsou již zahrnuty v pojistné částce.

### **Připojištění skel**

- Pojistitel nebude omezovat pojistné plnění pro všechny škody vyplacené z pojistných událostí za jedno vozidlo během pojistného období (za 12 měsíců), resp. limit plnění se nespotřebovává.

### **Připojištění úrazu osob**

- Pojištěnými jsou pro účely tohoto pojištění jak řidiči vozidel, tak i osoby dopravované těmito vozidly.
- Pojištění se sjednává pro případ, kdy pojištěný utrpí úraz, který nastal při provozu pojištěného vozidla.
- Pojištění se vztahuje na pojištění osob při jízdě, uvádění motoru do chodu před zahájením jízdy, nastupování do vozidla, vystupování z vozidla, krátkodobé zastávce vozidla, odstraňování běžných poruch vozidla, vznikly-li tyto během jízdy.

### 3 Makléřská doložka

Pojištěný pověřuje pojišťovací makléřskou společnost RENOMIA, a. s. IČ: 48391301, tel.: 222 722 972, fax: 222 720 855 vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře – společnosti RENOMIA, a. s. Pouze RENOMIA, a. s. je oprávněna přijímat rozhodnutí smluvních partnerů. Pojišťovací makléřská společnost je odměňována pojistitelem.

### 4 Bonifikace

Pojistitel poskytne bonifikaci za příznivý škodní průběh na účet stanovený pojistníkem, a to do 3 měsíců po obdržení písemného uplatnění práva na výplatu bonifikace, nejdříve však 3 měsíce po ukončení hodnoceného období, takto:

1. V případě, že plnění pojistitele nepřesáhne 5 % z celkového ročního pojistného, bude vyplacena bonifikace ve výši 20 % z celkového ročního pojistného;
2. V případě, že plnění pojistitele nepřesáhne 10 % z celkového ročního pojistného, bude vyplacena bonifikace ve výši 15 % z celkového ročního pojistného;
3. V případě, že plnění pojistitele nepřesáhne 15 % z celkového ročního pojistného, bude vyplacena bonifikace ve výši 10 % z celkového ročního pojistného.

### 5 Splatnost pojistného

Ujednává se, že roční pojistné je splatné ve čtvrtletních splátkách oproti faktuře vystavené zplnomocněným makléřem. Pojistné bude uhrazeno na účet zplnomocněného makléře RENOMIA, a. s. u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 5030018888/5500. Pojistné se považuje za zaplacené připsáním na účet zplnomocněného makléře.

### 6 Škodní průběh

Níže uvádíme škodní průběh (poměr mezi zaplaceným pojistným a vyplaceným pojistným plněním včetně odhadu škody u otevřených škod po odečtení spoluúčasti kumulativně) za období od 01.01.2023 do 23.4.2025 dle jednotlivých druhů pojištění:

- pojištění majetku – 11 %;
- pojištění odpovědnosti – 0 %;
- pojištění vozidel – 0 %;

Uvedený škodní průběh vychází z dat pojistitele.

### 7 Přílohy

#### 7.1 Seznam vozidel SPORTaS, s.r.o.

Přiloženo na samostatném dokumentu.

#### 7.2 Místa pojištění nemovitosti

Přiloženo na samostatném dokumentu, slouží k orientaci umístění rizika.

## 7.3 Riziková zpráva

Přiloženo na samostatném dokumentu.